

Subsidies en Leningen

Erik Alsema

Energie Groep Bunnik

15 oktober 2018

Subsidies

1. Investeringssubsidie (ISDE):

Subsidie bij aanschaf van:

- Warmtepomp € 1000-2800
- Zonneboiler ca. € 500
- Pelletkachels en biomassaketels (€50 per kW)

Ook voor bedrijven mogelijk.

Stappen voor aanvraag:

- Eerst laten installeren, daarna subsidie aanvragen

Zie verder www.rvo.nl/isde

Momenteel *geen investeringssubsidie voor woningisolatie*

Subsidies- 2

2. **Verlaagd BTW-tarief** voor isolatiewerkzaamheden (6% in 2018, 9% daarna). Alleen voor arbeidskosten, niet voor materiaal.

Zonnepanelen:

- Teruggave BTW (21%; ook voor oudere installaties)
- Salderingsregeling: tot 2020, daarna andere regeling
- Postcoderoos regeling: Buurtstroom projecten

Speciale regelingen voor

- VvE's
- Monumenten
- Sportclubs
- Zakelijk gebruikers

Financiering – uit eigen spaargeld

Voordelen:

- Hoger rendement dan spaarrekening
- Geen kosten voor financiering
- Telt niet (meer) bij vermogen in box 3

Nadelen:

- Inflexibel, zit “vast in de stenen”

Leningen

Energiebespaarlening particulieren:

- financiering van energiebesparende investeringen in of aan uw eigen huis;
- Rente 2,4%
- Tot maximaal € 25.000 lenen (*Nul op de Meter tot max € 50.000,-*)
- maximaal 75% te gebruiken voor zonnepanelen
- Niet voor doe-het-zelf
- Leeftijd aanvrager < 75 jaar
- Zie verder: <https://www.energiebespaarlening.nl/particulieren>

Hypotheek

Extra hypotheek op basis van woningwaarde:

- Kosten voor energiebesparende maatregelen in hypotheek tot 106% marktwaarde woning
- Energiebesparende maatregelen volledig mee te financieren als onderdeel van koop-/aanneemsom bij nieuwbouw

Woningwaarde en energielasten

- Woningen met energielabel A of B leveren nu al gemiddeld 6.000 euro meer op bij verkoop (onderzoek universiteit Tilburg).
- Energiebelasting gaat in 2019 stijgen voor gas (+ 3 ct/m³), dalen voor elektriciteit (-0,72 ct /kWh);
- Op termijn verdere verhogingen voor gas te verwachten
- In discussie: Normering voor energiekwaliteit van woningen (bij verkoop)